



УШАЦКІ РАЁННЫ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

18.01.2024 № 77

г.п.Ушачы

УШАЧСКИЙ РАЙОННЫЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г.п.Ушачи

Об утверждении текущего графика  
капитального ремонта жилых домов  
на 2024 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 и постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33, Ушачский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда Ушачского района на 2024 год (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Ушачского районного исполнительного комитета Тимофеева А.В. и директора коммунального унитарного предприятия по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания» Шакеля А.А.

Председатель



С.С.Садовский

Начальник отдела организационно-кадровой работы

О.Н.Кравченко

СОГЛАСОВАНО  
 Начальник главного управления  
 жилищно-коммунального хозяйства  
 Витебского облисполкома  
 Ю.А. Дядило  
 2024 года

СОГЛАСОВАНО  
 Начальник финансового отдела  
 Ушацкого районного  
 исполнительного комитета  
 Т.В. Романовская  
 2024 года

УТВЕРЖДЕНО  
 Решение  
 Ушацкого районного  
 исполнительного комитета  
 № 24 от 18.01 2024 года

Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Ушацкого района на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м.	Выполнено в текущем году, кв. м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2024 г., руб.	всего	План финансирования 2024 года, руб.		
				начало, месяц, год	окончание, месяц, год	капитального ремонта, руб.	договорная			кредиторская задолженность на 01.01.2024 г.	в том числе стоимость работ на 2024 год	бюджет
1	Капитальный ремонт с выводом площади в текущем году											
1	Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома № 25 по ул. Советской в г.п. Ушачи	261	261	фев. 24	апр. 24	361 675,00	277 400,00		277 400,00		167 400,00	110 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Садовая в г.п. Ушачи	1430	1430	май. 24	июл. 24	977 077,00	977 077,00		935 600,00		832 600,00	103 000,00
Итого по разделу 1:		1691	1691			1 338 752,00	1 254 477,00	0,00	1 213 000,00	0,00	1 000 000,00	213 000,00
Раздел 2. Объекты без ввода площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 26 по ул. Фрунзе в г.п. Ушачи	1451		дек. 24	фев. 25	1 170 735,00	1 170 735,00		1,00			1,00
Итого по разделу 2:		1451				1 170 735,00	1 170 735,00	0,00	1,00	0,00	0,00	1,00
Раздел 3. Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов												
Итого по разделу 3:		0	0			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Раздел 4. Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Дзержинского в г.п. Ушачи	1112		мар. 24	июл. 24	28 000,00	28 000,00		28 000,00			28 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома № 6 корп. 3 по ул. Витебская в г.п. Ушачи	1818		апр. 24	июл. 24	37 000,00	37 000,00		37 000,00			37 000,00
Итого по разделу 4:		2930				65 000,00	65 000,00	0,00	65 000,00	0,00	0,00	65 000,00
Раздел 5. Затраты заказчика												
Оплата выдачи всех видов ТУ. Услуги: МЧС, СЭС, ЭФДи, АД, ГосСтрНадзор, ЦСМС, Опломбировка счетчиков (свет, вода, тепло).												
Итого по разделу 5:						504,78	504,78	0,00	504,78	0,00	0,00	504,78

Раздел 1. Разработка проектной документации

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок проведения работ	Сроки проведения капитального ремонта (начало, месяц, год)	Окончание, месяц, год	Стоимость 1 кв. м., руб.	7	8			
1	Капитальный ремонт здания общежития № 32 по ул. Дружбе в г.п. Ушачи	1148		фев. 24	июл. 24	37 000,00	37 000,00	37 000,00		
ИТОГО по разделу 1:						37 000,00	0,00	37 000,00		
ВСЕГО по разделам:						2 611 991,78	2 527 716,78	0,00	1 000 000,00	315 505,78

Заказчик: УП ЖКХ Ушачского района

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок проведения работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м., руб.	7	8
			начало, месяц, год	окончание, месяц, год			
1	Капитальный ремонт с тепловой модернизацией жилого дома № 25 по ул. Советской в г.п. Ушачи	2,0	фев. 24	апр. 24	893,60 (капитальный ремонт с модернизацией, сметная стоимость 431 22 (тепловая модернизация за счет собственных средств жильцов, сметная стоимость 117 723,00)	Замена отмокстки, ремонт и окраска цоколя, ремонт балконных плит, устройство козырьков над балконами верхних этажей, устройство козырьков над входами в подъезд, ремонт вентилят на кровле, устройство водосточной системы, устройство зонта над наружными пристенным вентканалом, замена магистралей и стояков холодного и горячего водоснабжения и канализации, замена отопление по подвалу, замена оконных и дверных блоков в МОЦ, устройство тепловой изоляции наружных ограждающих конструкций, опуткачуривание и окраска фасада, утепление кровли, устройство молниезащиты, установка АПИ, замена системы электроснабжения.	УП ЖКХ Ушачского района
2	Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Салова в г.п. Ушачи	3,0	маи. 24	июл. 24	683,27	Замена рулонной кровли (в т.ч. кровли лоджий верхних этажей, козырьков входов), надстройки выхода на кровлю, крылец (с установкой ограждения и решеток для вытирания ног), козырьков входов (с перекладкой стен входных групп и устройством водосточной системы), запонлений оконных и дверных проемов в МОЦ, отмокстки, световых приборов, обшивки ограждений лоджий, магистралей и стояков отопления, ХВ, канализации, пола с устройством прямая в ИТП, сетей электрооборудования и электроосвещения, ВРУ, распределительных щитов, осветительных приборов, электромонтажных и установочных изделий, приборов учета электроэнергии, перекладка вентилят и наращивание параллелей с устройством покрытия, утепление вентилят, ремонт плит лоджий, спусков, плит покрытия и перекрытия технического подполья, цоколя, тамбуров, кирпичной кладки наружных стен с устройством штукатурки и покраски наружных стен, усиление перекрышек, устройство системы заземления, выравнивания потенциалов и молниезащиты; установка водомерного узла, АПИ.	УП ЖКХ Ушачского района

Директор государственного предприятия "Новологоцкая управляющая компания" \_\_\_\_\_ А.А. Шапель

