Приложение

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность граждан в Ушачском районе Витебской области

Организатор: Жарский сельский исполнительный комитет

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Лот | Местоположение земельного участка, площадь, кадастровый номер | Условия и ограничения, инженерно-геологические условия\* | Сумма подлежащих возмещению затрат на формирование и регистрацию участка руб. | Начальная ценалотарублей |
| 1 | **земельный участок № 1** д.Городец ,31 Жарский сельсовет, Ушачский район, Витебская область, общая площадь 0,1804 гакадастровый номер № 224982402601000067 | Земли в водоохранной зоне реки Ушача | Расходы – 2 843,82Кроме того плюс затраты на организацию и проведение аукциона | 3500,00Задаток – 10%350,00 |
| 2 | **земельный участок № 2** д.Городец ,23А Жарский сельсовет, Ушачский район, Витебская область, общая площадь 0,1654 гакадастровый номер № 224982402601000068 | Земли в водоохранной зоне реки Ушача | Расходы – 2 000,25Кроме того плюс затраты на организацию и проведение аукциона | 2900,00Задаток – 10%290,00 |
| 3 | **земельный участок № 3**д. Городец,33 Жарский сельсовет, Ушачский район, Витебская область, общая площадь 0,4362кадастровый номер № 224982402601000069  | Земли в водоохранной зоне реки Ушача | Расходы -2765,32Кроме того плюс затраты на организацию и проведение аукциона | 6000,00Задаток-10 % 600,00 |
| 4 | **Земельный участок № 4**д. Звонь,17А . Жарский сельсовет, Ушачский район, Витебская область, общая площадь 0,2261 гакадастровый номер№ 224982406601000040 | Земли в водоохранной зоне озера Звонь | Расходы-2924,39Кроме того плюсзатраты наорганизацию и проведениеаукциона | 4000,00Задаток-10 %400,00 |
| 5 | **Земельный участок № 3****д. Гута, Жарский сельсовет , Ушачский район, Витебская область, общая площадь****0,25га, кадастровый номер №224982403101000042** | Земли в водоохранной зоне реки Ушача | Расходы-1895,03Кроме того плюс затраты на организацию и проведение аукциона | 3000,00Задаток-10%300,00 |

\* инженерно-геологические условия будут определены на стадии производства проектно-изыскательских работ, здания на участках отсутствуют. Условия развития инфраструктуры: возможность подключения к инженерным сетям.

Целевое назначение участков - для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, назначение в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества 1 09 02 – земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома).

1.**АУКЦИОН СОСТОИТСЯ** **24 апреля 2024 года в 11.00** **в помещении Жарского сельского исполнительного комитета по адресу:**

**210751 д. Жары, ул. Центральная д.18, Ушачского р-на. Витебской обл.** Заявления и пакет документов на участие принимаются по рабочим дням **с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 .с 25 марта 2024г.** Последний день приёма заявлений и документов **19.04.2024г до 17.00**.

2.Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукционов по продаже земельных участков в частную собственность, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13.01.2023 г. № 32.

3.Сумма задатка перечисляется на р/с BY84AKBB3641 3280 4002 3230 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК AKBBBY2Х г. Минск , УНП 300007203, получатель – Жарский сельский исполнительный комитет.

Контактные номера тел. 8 02158 5-24-94, факс – 8 02158 5-24-95, моб.+37529 214 10 33

Председатель Жарского сельского исполнительного комитета С.Т. Михейка