Законодательством об охране и использовании земель установлены обязанности, которые должны исполнять землепользователи при владении переданным ему земельным участком, в том числе осуществлении и ведении на нем хозяйственной и (или) или иной деятельности.

Контроль за использованием и охраной земель на постоянной основе осуществляется отделом землеустройства Ушачского районного исполнительного комитета.

Землепользователи обязаны:

благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;

сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;

защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения (засорения) отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;

предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;

сохранять торфяно-болотные почвы при использовании сельскохозяйственных земель, предотвращать процессы минерализации торфяников;

восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные, земли;

снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством.

использовать земельные участки, а также расположенные на них строения в соответствии с их целевым назначением и условиями отвода земельных участков;

своевременно вносить плату за пользование земельными участками;

соблюдать установленные в соответствии с настоящим Кодексом и иными законодательными актами сроки занятия земельных участков, в том числе строительства на них капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельных участков;

не нарушать права иных землепользователей;

возвратить предоставленные им во временное пользование или аренду земельные участки по истечении срока, на который они предоставлялись, либо своевременно обратиться за его продлением;

соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельные участки, в том числе условия земельного сервитута.

За невыполнение обязанностей предусмотрена административная ответственность.

Нарушения требований законодательства об охране и использовании земель выявляются, как правило, в результате проводимых обследований земель в границах населенных пунктов, а также района.

Так, в 2022 году отделом землеустройства Ушачского районного исполнительного комитета в порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель:

- проведено 117 обследований земельных участков;

- выдано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений;

- составлено 27 административных материалов, из них:

- 12 протоколов об административных правонарушениях;

- 15 постановлений об освобождении от административной ответственности с вынесением предупреждения.

Сумма штрафов составила 512 рублей.

В числе выявляемых нарушений законодательства об охране и использовании земель самыми преобладающими являются невыполнение землепользователями иных требований об охране земель (зарастание земельных участков сорной и древесно-кустарниковой растительностью) и самовольное занятие земельных участков.

Наведение порядка на земле начинается с обустройства отдельного земельного участка его землепользователем.

С наступлением весеннего периода землепользователям следует позаботиться о благоустройстве своего земельного участка.

Ухоженные земельные участки, на которых руками каждого землепользователя будут воссозданы элементы благоустройства ландшафта, создадут уютную атмосферу и красоту в населенном пункте.